

## تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1694848378
السعر	TL 11,500,000
تاريخ الإعلان	2023, سبتمبر 16
نوع العقار	فيلا
المساحة الإجمالية	270 <sup>2</sup> م
المساحة الصافية	190 <sup>2</sup> م
مساحة الأرض	532 <sup>2</sup> م
عدد الغرف	1 + 4
عدد الحمامات	3
رقم الطابق	نوع فيلا
عدد الطوابق	2
عمر المبني	0
أنواع التدفئة	تدفئة أرضية
حالة الأثاث	غير مفروش
نوع العقار	طابق متوسط
حالة العقار	جاهز
المالك	صاحب العقار
قابل للاستبدال	لا
مناسبة للفرض المصرفية	نعم
شرفة	نعم
حالة سند الملكية	ملكية طابقية
ضريبة القيمة المضافة	لا يوجد ضريبة
عدد الواجهات	2
مناسب للحصول على الجنسية التركية	لا
مناسب للإقامة العقارية	نعم

## المعرض



## مميزات إضافية

مميزات عامة

منازل ذكية

مدينة

طبيعة

حديقة ومساحات خضراء

مسينج

## مرافق داخلية

موقف السيارات

شرفة وتراس لكل منزل

منزل ذكي

مدھون

غرفة الملابس

خزانة ملابس

هاتف فيديو (اترフォن)

أرضيات ملبوسة

حمام رئيسي

أرضية باركيه

أرضية سيراميك

إضاءة سبوت

## مرافق خارجية

حدائقي تصاميم مبتكرة  
شارع للتسوق  
متاجر  
مطاعم  
مواقف سيارات خاصة  
مضمار للمشي  
مواقف سيارات خاصة  
حديقة ألعاب للأطفال  
طرق للمشي والتنزه في الحدائقي  
تجمع منفصل  
عازل صوت  
حمام سباحة (خارجي)  
عزل حراري  
مسينج منفصل

## حالة العقار

جاهز للسكن

## الواجهة

شرق  
جنوب

## الجوار

بقالية  
مسجد  
صيدلية  
مستشفى  
مدرسة ابتدائية  
مدرسة ثانوية  
بلدية  
مركز المدينة  
منتزه

## وسائل النقل

مواقف باص  
حافلات صغيرة

## بنية تحتية

كهرباء

## ميزات البناء

عازل صوت  
العزل المائي

نوع الإقامة

شقة  
مدخل منفصل  
مع حديقة

تجهيزات لذوي الاحتياجات الخاصة

حمام  
مطبخ  
منتزه  
توكال  
حمام سباحة