

تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1614772179
السعر	TL 77,000,000
تاريخ الإعلان	3, مارس 2021
نوع العقار	3012 م ²
المساحة الإجمالية	3012 م ²
المساحة الصافية	أكثر من 10
عدد الغرف	0
عدد الحمامات	0
رقم الطابق	طابق المدخل
عدد الطوابق	1
عمر المبنى	0
أنواع التدفئة	لا يوجد
حالة الاستخدام	متاح
حالة الأثاث	غير مفروش
نوع العقار	طابق التراس
حالة العقار	جاهز
المالك	صاحب العقار
قابل للاستبدال	لا
مناسبة للقرض المصرفي	نعم
شرفة	لا

المعرض





İNŞAAT HESAPLARI (%30 TEMMUZ FONKSİYONELİNE GÖRE)

GENEL EMSAL %30 HESABI:

EMSAL DIŞI DÜŞÜLEBİLECEK
MAKSİMUM MİNHA:
= 5272.08x0.30 = 1581.62 m²

%30' A DAHİL MİNHALAR
GENEL TOPLAMI:
ZEMİN KAT: = 70.00 m²
NORMAL KATLAR: (11x137.42) = 1511.62 m²
TOPLAM = 1581.62 m²

ZEMİN KAT EMSAL HESABI:

BRÜT ALAN:
= 1100.00 m²

%30' A DAHİL MİNHALAR:
KAT HOLÜ: = m²
BİNA MERDİVENİ: = m²
ASANSÖR: = m²
TESİSAT SAFTI: = m²
BASINÇLANDIRMA: = m²
TESİSAT ODASI: = m²
70.00 m²

%30 DİŞİ MİNHALAR:
YANGIN MERDİVENİ: = 13.50 m²
YANGIN HOLÜ: = 6.00 m²
19.50 m²

MİNHALAR TOPLAMI:
70.00+19.50 = 89.50 m²

EMSAL ALANI:
1100.00-89.50 = 1010.50 m²

NORMAL KAT EMSAL HESABI:

BRÜT ALAN:
= 536.72 m²

%30' A DAHİL MİNHALAR:
KAT HOLÜ: = m²
BİNA MERDİVENİ: = m²
ASANSÖR: = m²
TESİSAT SAFTI: = m²
BASINÇLANDIRMA: = m²
TESİSAT ODASI: = m²
HAVA BACASI: = m²
137.42 m²

%30 DİŞİ MİNHALAR:
YANGIN MERDİVENİ: = 12.25 m²
YANGIN HOLÜ: = 6.00 m²
18.25 m²

MİNHALAR TOPLAMI:
137.42+18.25 = 155.67 m²

EMSAL ALANI:
536.72-155.67 = 381.05 m²

8 PARSEL = 630.27 m²
9 PARSEL = 473.00 m²
10 PARSEL = 1845.35 m²
17 PARSEL = 64.00 m²
TOPLAM = 3012.62 m²

T.A.K.S. = 3012.62x0.25 = 753.15 m²
T.A.K.S. = 3012.62x0.60 = 1807.57 m²
K.A.K.S. = 3012.62x1.75 = 5272.08 m²

KULLANILAN EMSAL ALANI:

2. BODRUM KAT: = 35.00 m²
1. BODRUM KAT: = 35.00 m²
ZEMİN KAT: = 1010.50 m²
NORMAL KATLAR: (11x381.05) = 4191.55 m²
TOPLAM = 5272.05 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI

(RUHSAT PROJESİNDE):

2.-4. BODRUM KATLAR: (3x2329.00) = 6987.00 m²
1. BODRUM KAT: = 2215.94 m²
ZEMİN KAT: = 1100.00 m²
NORMAL KATLAR: (11x536.72) = 5903.92 m²
ÇATI KATI: = 50.00 m²
TOPLAM = 16256.86 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI

(Bodrum kat büyüme ve asma kat dahil):

2.-4. BODRUM KATLAR: (3x2580.44) = 7741.32 m²
1. BODRUM KAT: = 2321.81 m²
ZEMİN KAT: = 1100.00 m²
ASMA KAT: = 300.00 m²
NORMAL KATLAR: (11x536.72) = 5903.92 m²
ÇATI KATI: = 50.00 m²
TOPLAM = 17417.05 m²

T.A.K.S. HESABI:

T.A.K.S. = 3012.62x0.25 = 753.15 m²
T.A.K.S. = 3012.62x0.60 = 1807.57 m²

ZEMİN KAT BRÜT ALAN = 1100.00 m²

MİNHALAR:

YANGIN MERDİVENİ: = 13.50 m²
YANGIN HOLÜ: = 6.00 m²
ASANSÖR: = m²
TESİSAT SAFTI: = m²
BASINÇLANDIRMA: = m²
..... m²

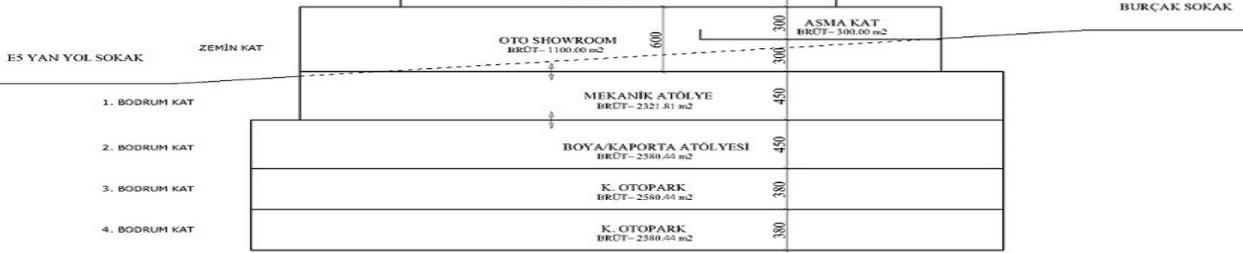
T.A.K.S. ALANI:

1100.00-..... = m²

MALTEPE İLÇESİ
GÜLSUYU MAH.
G22A09A4D PAFTA
16234 ADA
8, 9, 10 ve 17 PARSEL

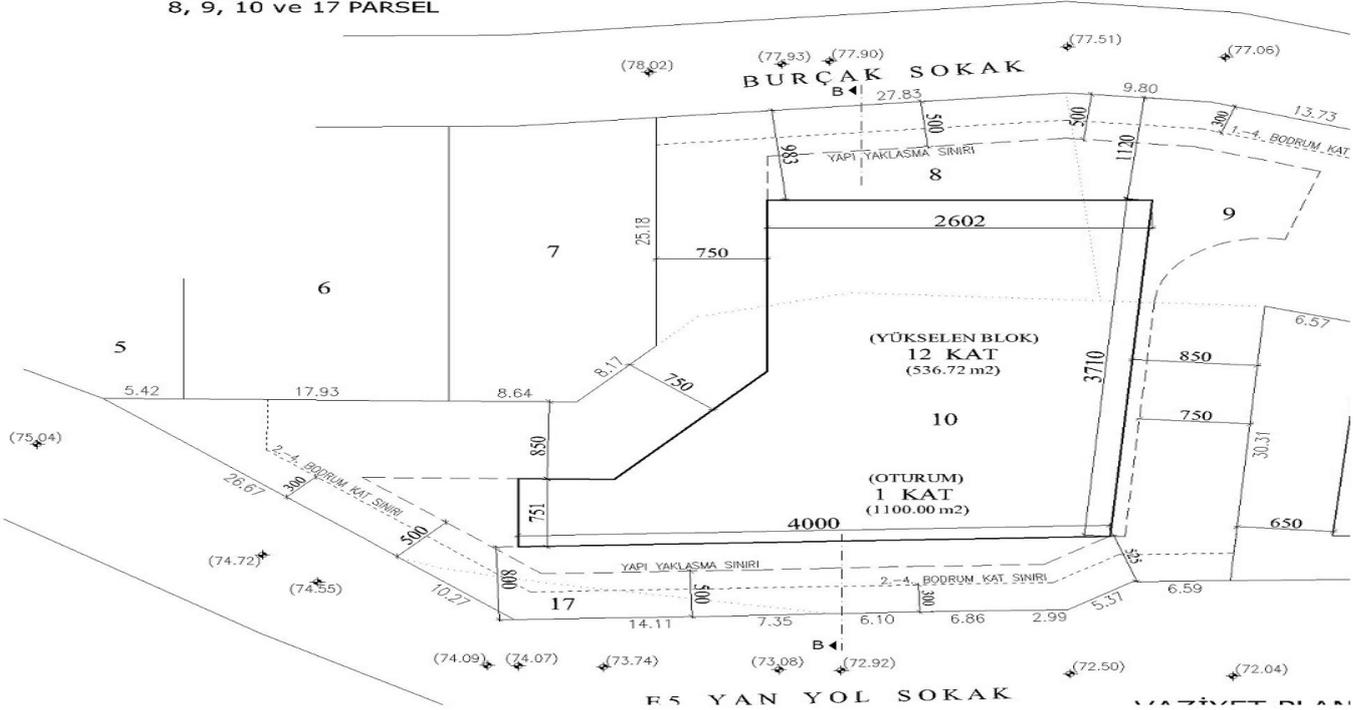
11. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
10. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
9. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
8. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
7. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
6. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
5. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
4. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
3. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
2. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380
1. NORMAL KAT	OFİS BRÜT= 536.72 m ²	380

TOPLAM İNŞAAT ALANI
(Bodrum kat büyümleri ve asma kat dahil):
2.-4. BODRUM KATLAR: (3x2580.44)= 7741.32 m²
1. BODRUM KAT: = 2321.81 m²
ZEMİN KAT: = 1100.00 m²
ASMA KAT: = 300.00 m²
NORMAL KATLAR: (11x536.72)= 5903.92 m²
ÇATI KATI: = 50.00 m²
TOPLAM = 17417.05 m²

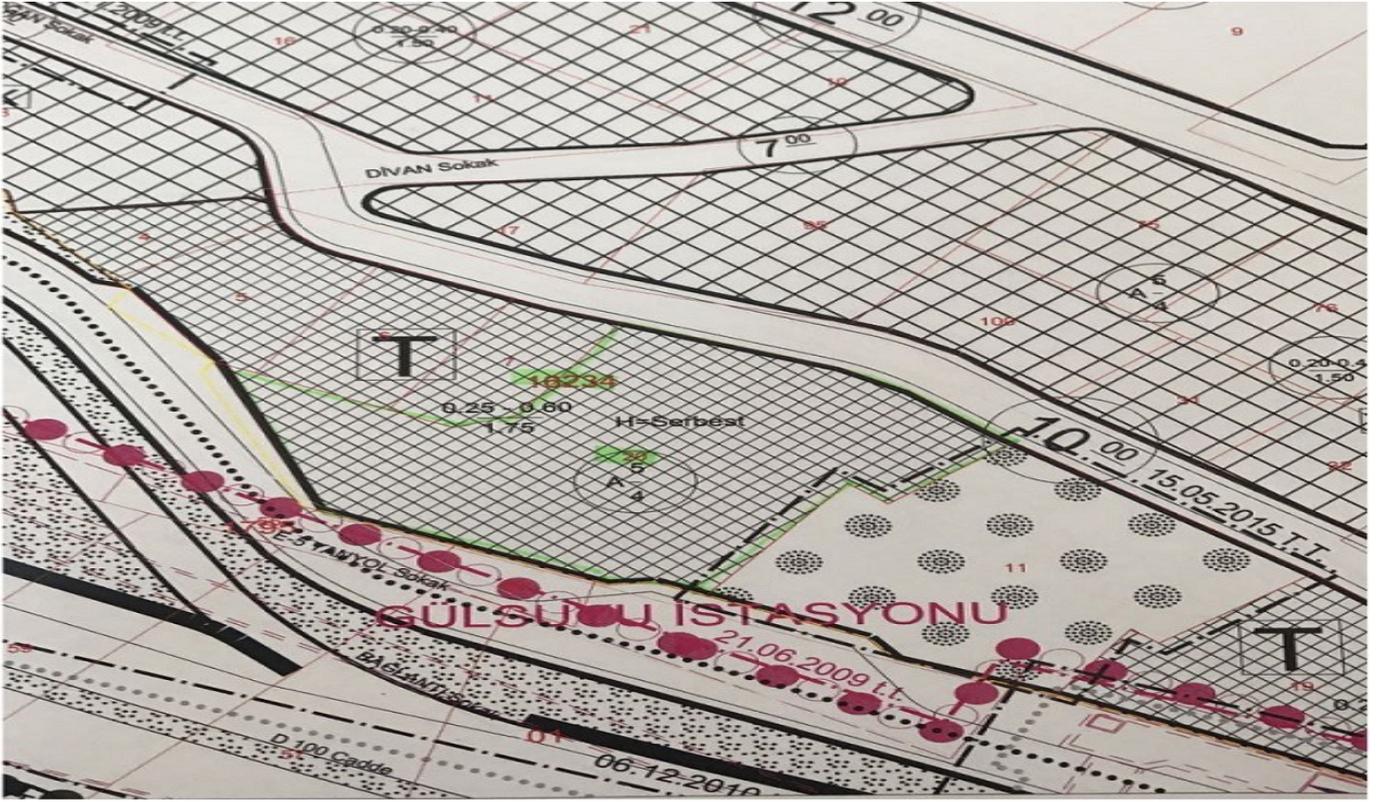


SEMATIC KESİT
(UYGULAMA PROJESİ)

MALTEPE İLÇESİ
GÜLSUYU MAH.
G22A09A4D PAFTA
16234 ADA
8, 9, 10 ve 17 PARSEL



MAZİYET PLAN



مميزات إضافية

مميزات عامة

طبيعة
بحر

مرافق داخلية

مركز تسوق

الواجهة

شرق
شمال
جنوب
غرب

الجوار

بقالية
مسجد
مركز ترفيه
مركز صحي
صيدلية
مركز المدينة
شاطئ البحر

منتزه

وسائل النقل

موقف باص
حافلات صغيرة
E 5
جادة
ساحل

الميزات البيئية

مطعم
سوق شارع
مركز صحي