

## تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1678269635
السعر	\$ 2,300,000
تاريخ الإعلان	8 مارس 2023
نوع العقار	فيلا
المساحة الصافية	450 م <sup>2</sup>
مساحة الارض	1280 م <sup>2</sup>
عدد الغرف	2 + 5
عدد الحمامات	3
رقم الطابق	نوع فيلا
عمر المبنى	بين 16-20
أنواع التدفئة	تدفأة أرضية
حالة الأثاث	غير مفروش
نوع العقار	تريبلكس
حالة العقار	جاهز
المالك	صاحب العقار
شرفة	نعم
حالة سند الملكية	ملكية طابقية
عدد الواجهات	3
مناسب للحصول على الجنسية التركية	نعم

## المعرض





## مميزات إضافية

### مميزات عامة

طبيعة  
حديقة ومساحات خضراء

### مرافق داخلية

موقف السيارات  
شرفة وتراس لكل منزل  
مركز تسوق  
DSI  
نجارة خشب  
إنذار (سرقة)  
نجارة ألمنيوم  
باب أمريكي  
مطبخ أمريكي  
أثاث المنزل  
مدهون  
غسالة الأواني  
ثلاجة  
ورق جدران  
غرفة استحمام  
حوض الاستحمام  
غرفة الملابس  
خزانة ملابس

مغسلة مدمجة  
سخان ماء  
قبو  
مطبخ (مدمج)  
مطبخ (مُلبَّس)  
أرضيات ملبسة  
مطبخ مجهز بغاز طبيعي  
نوافذ عازلة للضوضاء  
حمام رئيسي  
أرضية باركيه  
أرضية سيراميك  
مرحاض تقليدي  
باب حديد  
غسالة  
واي فاي  
ستارة للنافذة

#### مرافق خارجية

كاميرات مراقبة وأمن على مدار الساعة  
موقف سيارات خاصة  
ساتلايت  
خزان ضغط المياه  
كبل تلفزيون  
عازل صوت  
مركز رياضي

#### حالة العقار

جاهز للسكن

#### الواجهة

شرق  
شمال  
جنوب  
غرب

#### الجوار

سوق شعبي  
بقالية  
مسجد  
كنيسة  
كنيس (مجمع يهودي)  
نادي رياضي  
مركز ترفيه  
مراكز لياقة ورياضة  
مركز صحي  
صيدلية

مستشفى  
مدرسة ابتدائية  
مدرسة ثانوية  
بلدية  
مركز المدينة  
مكتب الشرطة  
مركز الإطفاء  
منتزه  
معرض

## وسائل النقل

موقف باص  
تاكسي مشترك  
حافلات صغيرة  
جادة

## بنية تحتية

كهرباء  
الكهرباء الصناعية  
Adsl  
كبل تلفزيوني  
انترنت كبل ضوئي  
خط هاتف

## ميزات البناء

كاميرات أمنية  
خزان المياه  
العزل المائي

## الميزات البيئية

سوق شارع  
طبيب بيطري  
مركز صحي

## اجتماعي

غرفة التمارين الرياضية  
ملعب كرة السلة  
نادي رياضي  
حوض سباحة داخلي  
متجر سكواش  
ملعب تنس

## نوع الإقامة

تروبيكس

مصعد

حمام

مدخل واسع

مدخل / درج

درج

مطبخ

باب الغرفة

منتزه

مقابس / مفاتيح

قضبان ودرايزين

تواليت

حمام سباحة