

تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1676364756
السعر	TL 6,900,000
تاريخ الإعلان	14, فبراير 2023
نوع العقار	شقة
ايرادات الايجار الصافية	TL 20000
المساحة الإجمالية	174 م <sup>2</sup>
المساحة الصافية	110 م <sup>2</sup>
عدد الغرف	1 + 3
عدد الحمامات	2
رقم الطابق	الطابق 7
عدد الطوابق	9
عمر المبنى	0
أنواع التدفئة	تدفئة مركزية (الغاز الطبيعي)
حالة الأثاث	غير مفروش
حالة العقار	قيد الانشاء
قابل للاستبدال	لا
مناسبة للقرض المصرفي	لا
حالة سند الملكية	ملكية طابقيه
عدد المصاعد	3
ضريبة القيمة المضافة	لا يوجد ضريبة
عدد الواجهات	2

المعرض















## HAYATA DAİR NE VARSA BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA!

Şimdi hayat ne Avrupa'da ne Asya'da. O çok özlediğiniz hayat şimdi Başakşehir Avrasya'da. Başakşehir'in yeni projesi Başakşehir Avrasya sizin için Anadolu Yakası'nın huzur veren sakinliğini ve Avrupa Yakası'nın bitmek tükenmek bilmeyen enerjisini bir araya getiriyor. İstanbul'un yeni merkezi Başakşehir'in tüm ayrıcalıklarını, hasret kaldığınız mahalle kültürüyle birlikte doyasıya yaşayacağınız yeni bir hayat. Başakşehir Avrasya ile şimdi size oldukça yakın...



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA HER ŞEY AYAĞIMIN ALTINDA!

Başakşehir Avrasya Konutları; entegre ulaşım ağlarına komşu olması ve merkezi lokasyonu ile Kanal İstanbul, Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarına ve İstanbul Havalimanı'na oldukça yakın.

Araçsız seyahat etmek isterseniz metro durağına ise yalnızca yürüme mesafesinde, Başakşehir Avrasya konumu ve geniş ulaşım seçenekleriyle hem hayatınıza hem de yatırımınıza çok büyük değer katacak...

## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA SULAR VADİSİ BURADA!

Başakşehir'de yaşam; doğayla iç içe bir yaşam demek. Eğer Başakşehir Avrasya Konutları'nda yaşıyorsanız sevdiğinizlerle birlikte farklı aktiviteler yapmak için günler öncesinden plan yapmanıza, uzaklarda yeşil alan aramanıza gerek yok. İstanbul'un keyifli sosyal yaşam alanı Başakşehir Sular Vadisi, Başakşehir Avrasya'ya sadece birkaç dakika mesafede. Başakşehir Sular Vadisi'nin misafirlerine sunduğu amfi tiyatro, AVM, kafe ve restoranlarda aileniz ve dostlarınızla gününüzce vakit geçirebilir; Vadi'nin içinde bulunan 5 büyük camide ibadetlerinizi rahatlıkla gerçekleştirebilirsiniz.



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA SAĞLIĞIM EN BAŞTA!

Büyük bir şehirde yaşıyorsanız sağlık kuruluşlarına, hastanelere ulaşımınız bazen o kadar da kolay olmayabiliyor. Şimdiden söyleyelim... Eğer Başakşehir Avrasya'da yaşayacaksınız gerçekten çok şanslısınız. Çünkü; Avrupa'nın en büyük sağlık kompleksi "Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi" Başakşehir Avrasya'nın tam karşısında yer alıyor. 107 branşta konusunda uzman hekimlerle hizmet veren, 8.134 araçlık otopark ve 3 helikopter pistine sahip olan şehir hastanesine ulaşmak için yolun karşısına geçmeniz yeterli.



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA HER ŞEY ELİMİN ALTINDA!

Başakşehir Avrasya Konutları özel konumuyla size ve sevdiklerinize, canınız nerede, ne yapmak istiyorsa en rahat şekilde gerçekleştirme şansı tanıyor. Eğer Başakşehir Avrasya Konutları'nda yaşıyorsanız işiniz için veya ailenizle birlikte çıkacağınız keyifli seyahatlerde havalimanına ulaşmak sizin için artık hiç sorun değil. Çünkü; Başakşehir Avrasya Konutları entegre ulaşım ağlarına olan yakınlığıyla İstanbul Havalimanı'na sadece 15 dakikada ulaşmanıza olanak sağlıyor. Üstelik Avrupa'nın en büyük şehir hastanesi tam karşınızda yer alıyor. Ailenizle veya sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmek için yeşil alan arıyorsunuz... Bölgeye prestij katan Başakşehir Millet Bahçesi, Başakşehir Avrasya'ya sadece yürüyüş mesafesinde. Diyelim alışverişe çıkmak istiyorsunuz... Site içindeki mağazalarımız ve Başakşehir'de yer alan birçok AVM sizleri ağırlamak için şimdiden hazır.



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA İŞİNİZ HER ZAMAN ÖN PLANDA!

Yeni fırsatlar peşinde koşan bir yatırımcıysanız ya da iş yerinize yakın bir konut arıyorsanız şunu çok net söyleyebiliriz; kesinlikle en doğru adrestesiniz! Başakşehir Avrasya Konutları, İstanbul'a gelen misafirlerinizi de düşünerek sizi yıllık otel giderlerinden, şişirilmiş faturalardan kurtarıyor. Yurt içi veya yurt dışından gelen misafirlerinizi İstanbul Havalimanı'ndan alıp Başakşehir Avrasya Konutları'na ulaşmanız sadece ve sadece 15 dakika sürecek. İstanbul'a gelen misafirlerinizi de Başakşehir Avrasya'nın keyfini sürecek.

## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA DEPREME KARŞI YATAY MİMARİ İLE KORUMA

Başakşehir Avrasya Konutları, İstanbul'un sağlam zemine sahip bölgelerinden Başakşehir'de yatay mimari konsepti ve depreme karşı güvenli açık-kapalı alanlarıyla sizi ve sevdiklerinizi koruma altına alarak güvenli bir yaşam sunuyor.



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA YATAY MİMARİ KEYFİ BURADA!

%80'lik peyzaj alanı ve 4-8-10 katlı binalardan hangisini tercih ederseniz edin yeşil alanlara her zaman çok yakın olacaksınız. Geniş metrekare seçenekleri, mimari estetiği ve sıcak komşuluk ilişkileriyle o çok özlediğiniz mahalle hayatı şimdi Başakşehir Avrasya'da sizleri bekliyor.

## BAŞAKŞEHİR AVRASYA OKULUM YAKINIMDA!

Nerede yaşarsanız yaşayın öncelikle çocuklarınızın iyi bir eğitim alması şart! Eğer Başakşehir Avrasya Konutları'nda yaşıyorsanız çocuklarınızın geleceği için endişe etmenize hiç gerek yok. Çünkü; anaokulu, ilkokul ve ortaokullara yakınlığıyla Başakşehir Avrasya çocuklarınızın iyi bir eğitim alması için en uygun yer olarak öne çıkıyor. Ayrıca Başakşehir Avrasya, üniversitelere olan yakınlığı ve şehrin her tarafına alternatifli; kolay ulaşım imkânı sunmasıyla yatırımcılarına da önemli bir avantaj sağlıyor.



## BAŞAKŞEHİR AVRASYA BENİM YAŞAM TARZIMDA!

Başakşehir Avrasya Konutları tüm yaşam tarzlarına uygunluk gösteriyor. Eğer yalnız yaşıyorsanız veya sadece iki kişiyse 1+1 veya 2+1 seçenekleriyle rezidans bloklarımızda yaşayabilir, size sunduğumuz kullanışlı yaşam alanlarından dilediğinizce faydalanabilirsiniz. Ailenizle beraber yaşayacağınız sıcak bir yuva arıyorsanız 2+1, 3+1 veya 4+1 daire tiplerinden oluşan aile bloklarımızda huzurlu ve keyifli günler geçirebilir; Başakşehir'in yeni ve modern projesinde mutlu bir yaşam sürebilirsiniz.

مميزات إضافية

حالة العقار

جاهز للسكن

الواجهة

جنوب

غرب