

## تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1670318619
السعر	TL 8,500,000
تاريخ الإعلان	6, ديسمبر 2022
نوع العقار	شقة
إيرادات الإيجار الصافية	TL 25000
المساحة الإجمالية	168 م <sup>2</sup>
المساحة الصافية	203 م <sup>2</sup>
عدد الغرف	1 + 4
عدد الحمامات	2
رقم الطابق	الطابق 1
عدد الطوابق	18
عمر المبنى	بين 11-15
أنواع التدفئة	نظام المركز (نظام تشاركي)
حالة الأثاث	غير مفروش
نوع العقار	الطابق الأول
حالة العقار	جاهز
قابل للاستبدال	لا
مناسبة للقرض المصرفي	نعم
شرفة	نعم
حالة سند الملكية	ملكية طابقية
عدد المصاعد	2
ضريبة القيمة المضافة	لا يوجد ضريبة
عدد الواجهات	2

## المعرض





مميزات إضافية

مميزات عامة

حديقة ومساحات خضراء  
مسبح

مرافق داخلية

موقف السيارات  
شرفة وتراس لكل منزل  
Dsl  
إنذار (حريق)  
فرن مدمج  
مدهون  
غسالة الأواني  
غرفة استحمام  
فرن  
غرفة الملابس  
خزانة ملابس

إنترنت كبل ضوئي  
حائط جبصين  
مطبخ (مدمج)  
مطبخ مجهز بغاز طبيعي  
أرضية سيراميك  
إضاءة سبوت  
باب حديد

#### مرافق خارجية

كاميرات مراقبة وأمن على مدار الساعة  
موقف سيارات خاصة  
كبل تلفزيون  
نظام كاميرات  
حمام ساونا ومركز مساج  
إكساء خارجي  
عازل صوت  
مركز رياضي  
غرفة بخار  
حمام سباحة (داخلي)  
حمام تركي

#### وسائل النقل

موقف باص

#### بنية تحتية

كهرباء  
Adsl  
كبل تلفزيوني  
انترنت كبل ضوئي  
خط هاتف

#### مميزات البناء

مصعد  
إنذار حريق  
مولد كهرباء  
كاميرات أمنية  
عازل صوت  
خزان المياه

#### المميزات البيئية

مقهى انترنت  
مطعم  
سوق شارع  
طبيب بيطري  
مركز صحي

## اجتماعي

ملعب كرة السلة  
مركز اللياقة البدنية  
نادي رياضي  
منتجع صحي  
ملعب تنس

## نوع الإقامة

شقة

## تجهيزات لذوي الاحتياجات الخاصة

مدخل واسع  
مدخل / درج  
قضبان ودرايزين