

تفاصيل الإعلان

الخاصية	القيمة
رقم الإعلان	1697892050
السعر	TL 43,000,000
تاريخ الإعلان	21, أكتوبر 2023
نوع العقار	عقارات سكنية
المساحة الإجمالية	415 م ²
المساحة الصافية	400 م ²
عدد الغرف	1 + 5
عدد الحمامات	3
رقم الطابق	الطابق 1
عدد الطوابق	5
عمر المبنى	بين 5-10
أنواع التدفئة	تدفئة أرضية
حالة الأثاث	مفروش
نوع العقار	حديقة دوبلكس
حالة العقار	جاهز
المالك	وكالة عقارية
قابل للاستبدال	لا
مناسبة للقرض المصرفي	نعم
شرفة	نعم
حالة سند الملكية	ملكية طابقية
عدد المصاعد	1
عدد الواجهات	3
مناسب للحصول على الجنسية التركية	نعم
مناسب للإقامة العقارية	نعم

المعرض



GÖRSELLER

مميزات إضافية

مميزات عامة

- مدينة
- بحيرة
- طبيعة
- حديقة ومساحات خضراء

مرافق داخلية

- نادي رياضي حديث
- مركز لياقة بدنية
- مركز مساج
- جاكوزي
- مركز رعاية صحية
- موقف السيارات
- سينما
- سكاي جاردن
- مطاعم ومقاهي
- قاعة اجتماعات
- صالة استقبال
- قاعة يوغا
- مرافق رياضية
- شرفة وتراس لكل منزل
- مركز تسوق

مسجد
نظام كاميرات مراقبة
مستوصف
ثلاثة طوابق من مواقف السيارات
الأمن والحراسة
Sauna and massage centre
منزل ذكي
نجارة خشب
إنذار (سرقة)
إنذار (حريق)
نجارة ألومنيوم
باب أمريكي
مطبخ أمريكي
فرن مدمج
مصعد
مكان للشواء
أثاث المنزل
مدهون
غسالة الأواني
ثلاجة
ورق جدران
غرفة استحمام
فرن
جهاز تكييف (مكيف)
أجهزة كهربائية
حوض الاستحمام
غرفة الملابس
خزانة ملابس
مغسلة مدمجة
هاتف فيديو (انترفون)
إنترنت كبل صوتي
غرفة المعاطف
إنتركوم (جهاز تواصل داخلي)
سخان ماء
جاكوزي
حائط جبصين
قبو
غاز للطبخ
زجاج مزدوج
التعرف على الوجه والبصمة
مدفأة حطب
مطبخ (مدمج)
مطبخ (مُلبَّس)
أرضيات ملبسة
آلة تجفيف الغسيل
مطبخ مجهز بغاز طبيعي
نوافذ عازلة للضوضاء
حمام رئيسي

أرضية باركيه
أرضية سيراميك
إضاءة سيوت
مرحاض تقليدي
باب حديد
تراس
غرفة المرافق
أرضيات (فينيل)
غسالة
واي فاي
ستارة للنافذة

مرافق خارجية

حدائق ومساحات خضراء
حدائق بتصاميم مبتكرة
أماكن للجلوس والاستجمام
مسبح
مسبح أطفال
أحواض سباحة بإطلالة بحرية
ملاعب رياضية
كاميرات مراقبة وأمن على مدار الساعة
مسارات للمشبي والجري
مناطق مخصصة للشواء
مسطحات مائية
شوارع داخل المشروع
شارع للتسوق
متاجر
مقاهي
مطاعم
ملاعب تنس
موقف سيارات خاصة
تراسات خاصة
ساتلايت
خزان ضغط المياه
مضمار للمشبي
مسايج خاصة
مواقف سيارات خاصة
حديقة ألعاب للأطفال
سكاي جاردن
ملعب كرة قدم
كيل تلفزيون
نظام كاميرات
طرق للمشبي والتنزه في الحدائق
تجمع منفصل
ملعب
حضانة أطفال
حمام ساونا ومركز مساج
إكساء خارجي

عازل صوت
مركز رياضي
غرفة بخار
مراقب
حمام سباحة (داخلي)
عزل حراري
حمام تركي
مسيح منفصل

حالة العقار

جاهز للسكن

الواجهة

شرق
جنوب
غرب

الجوار

سوق شعبي
بقالية
مسجد
مركز ترفيه
مراكز لياقة ورياضة
مركز صحي
صيدلية
مستشفى
مدرسة ابتدائية
مدرسة ثانوية
جامعة
بلدية
مركز المدينة
مكتب الشرطة
مركز الإطفاء
منتزه
معرض

وسائل النقل

موقف باص
تاكسي مشترك
حافلات صغيرة
محطة قطار
ميٹرو
خط مرمرای
متروبولس
تروليبوس (أتوبیس كهربائي)
طريق سريع

نفق أوراسيا
مركب بحري
جسر البوسفور
E 5
تلفريك
مطار
ميناء
جادة

بنية تحتية

كهرباء
كبل تلفزيوني
انترنت كبل صوتي
خط هاتف

مميزات البناء

مصعد
خدمة مساعدة
إنذار سرقة
مركز اتصال
إنذار حريق
مولد كهرباء
مهيبط هليكوبتر
قاعة اجتماعات
كاميرات أمنية
عازل صوت
خدمات كبار الشخصيات
خدمة ركن السيارات
خزان ضغط المياه
خزان المياه
العزل المائي

اجتماعي

غرفة التمارين الرياضية
ملعب كرة السلة
البلياردو
سينما
مركز اللياقة البدنية
ملعب كرة قدم
نادي رياضي
حوض سباحة داخلي
حوض سباحة في الهواء الطلق
بينج بونج
قاعة كرة المضرب
منتجع صحي
متجر سكواش

ملعب تنس
مسرح
ملعب كرة طائرة

نوع الإقامة

طابق الحديقة دوبلكس
مع حديقة

تجهيزات لذوي الاحتياجات الخاصة

مصعد
حمام
مدخل واسع
مدخل / درج
درج
مطبخ
باب الغرفة
منتزه
مقابس / مفاتيح
قضبان ودرازين
تواليت
حمام سباحة